



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad České Budějovice**

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 78 České Budějovice 1

Spisová značka.: 2RP9243/2011-130714
Č.j.: 91766/2012-MZE-130714 R -38

91766/2012-MZE-130714



000120639102

Vyřizuje: Ing. Helena Maršálková
Telefon: 387 693 707
E-mail: Helena.Marsalkova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Českých Budějovicích dne: 1.7.2012

R O Z H O D N U T Í

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Českých Budějovicích jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území

Mokrý Lom, část Polžov,

zpracovaný jménem firmy TRAVAL,s.r.o. Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod č. zakázky 25/2008 ing. Petrem Novotným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav/úřední oprávnění č. 32575/07-17170/,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí a je k nahlédnutí na OÚ Mokrý Lom a na PÚ České Budějovice .

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Mokrý Lom, část Polžov bylo zahájeno z podnětu vlastníků nadpoloviční většiny zemědělské půdy, kdy o pozemkovou úpravu požádali vlastníci 72 % výměry zemědělské půdy.

Dále bylo důvodem pro zahájení vytvořit podmínky pro řádný výkon vlastnických práv a povinností, zajistit podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, vytvořit a zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a provést obnovu katastrálního operátu.

Z výše uvedených důvodů zahájil PÚ České Budějovice řízení a oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne 15.12.2008. Pozemková úprava byla zahájena 30.12.2008.

Orgány a úřady státní správy, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuty, byly vyrozuměny 15.12.2008 a zároveň byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Současně byly vyzvány k poskytnutí veškerých potřebných údajů a informací o řešeném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o JPÚ, byly s katastrálním úřadem pouze stanoveny podmínky pro zapsání JPÚ Mokrý Lom, část Polžov do KN.

Pozemkový úřad svolal úvodní jednání, které se konalo v prostorách obecního úřadu Mokrý Lom dne 25.8.2009 a na kterém byli účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem jednoduché pozemkové úpravy, průběhem při zpracování návrhu a jeho projednávání. Projednán byl též postup při stanovení soupisu nároků vlastníků. Dále bylo s přítomnými vlastníky odsouhlaseno oceňování pozemků vstupujících do pozemkové úpravy a určen klíčový bod pro určování vzdálenosti pozemků / střed současné zástavby v osadě Polžov/. Na tomto úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Třemi členy se stali vlastníci pozemků s více než 10 % výměry pozemků zahrnuté do pozemkové úpravy, / v souladu s § 5 odstavce 8, zákona 139/2002 Sb., / a dále byli zvoleni zástupci sboru v počtu dvou členů. Další členové sboru zástupců jsou ze zákona ředitel PÚ nebo jím pověřený pracovník PÚ a zástupce obce Mokrý Lom.

Vypracovaný soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí v termínu od 28. 2. 2011 do 15.3.2011 a doručen vlastníků, námitky nebyly podány.

Ve zpracovávaném území došlo ke změně katastrální hranice mezi Ločenicemi a Mokrým Lomem a Sedlem u Komařic a Mokrým Lomem. Změna byla projednána s vlastníky a s příslušnými obcemi a geometrické plány byly předány katastrálnímu úřadu.

Zaměření skutečného stavu bylo vyhotoveno v rozsahu a kvalitě potřebné pro zpracování návrhu pozemkové úpravy. Průběh hranic byl zjišťován v termínu 22.6. a 23. 6. 2010. Obvod upravovaného území byl projednán s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.

Výměra parcel projektu je 98.81 ha zemědělské půdy.

Plán společných zařízení byl zpracováván s cílem navrhnout funkční zemědělský dopravní systém, vodní systém, opatření na ochranu krajiny a upevnění ekologické stability. Účelem navržených opatření je umožnit racionální hospodaření, zvýšit stupeň ochrany pozemků a vodních zdrojů a zpřístupnit jednotlivé pozemky vlastníků s ohledem na krajinný charakter území.

Vzhledem k jednoduchosti daného území je navrženo pouze 6 hlavních polních cest a 4 vedlejší polní cesty o celkové délce 4035 m.

Lokální biocentra, biokoridory a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů byly beze změn převzaty z plánu územního systému ekologické stability a rozšířeny o ochranu břehových porostů.

Díky malé svažitosti území a vhodnému rozdělení obdělávaných ploch se zde erozní smyv pohybuje ve vyhovujících hodnotách.

Plán společných zařízení byl posouzen sborem zástupců 28.11.2011, schválen zastupitelstvem obce 17.4.2012 bez připomínek. Dotčené orgány státní správy se vyjádřily souhlasně a bez připomínek.

V průběhu pozemkové úpravy byli zřízeni opatrovníci pro LV 946 - pan František Farka, LV 426 - paní Krčínová Kateřina a LV 957 -paní Šinfeltová Anděla. U těchto zemřelých vlastníků není dosud vypořádáno dědictví.

Nové uspořádání bylo s vlastníky projednáváno průběžně v období od března 2011 až do 15.3.2012. Návrh JPÚ byl postupně zpracován v několika variantách a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na OÚ Mokřý Lom, při konzultaci zhotovitele JPÚ k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zpracovatelem JPÚ. Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se jinak nekontaktovali, byl zaslán soupis nových pozemků a grafický náčrt nových pozemků pro příslušný list vlastnictví k vyjádření. Odsouhlasené závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu JPÚ.

S návrhem souhlasili vlastníci 98.81 ha zemědělské půdy zahrnuté do obvodu JPÚ, tedy 100% vlastníků řešené výměry.

V obvodu jednoduché pozemkové úpravy Mokřý Lom, část Polžov se nenachází žádný církevní majetek.

Žádnému vlastníku nebylo zřízeno nové věcné břemeno váznoucí na pozemek, došlo pouze k přechodu stávajících věcných břemen, váznoucích na pozemcích na nové vlastníky.

Na základě žádosti vlastníků bylo provedeno rozdělení LV 424 v k.ú. Mokřý Lom a dvou současných spoluvlastnických listů vlastnictví - LV 86 v k.ú. Mokřý Lom a LV 489 v k.ú. Ločenice.

Při zpracování JPÚ bylo překročeno kritérium ceny u dvou LV a vlastníci vyslovili souhlas s doplatkem a to

LV 662 - Polžov s.r.o., IC 63906678, Mokřý Lom 6, Mokřý Lom 374 01 - souhlasí s doplatkem 7277,- Kč.

LV 965- Macánová Pavla, nar. 28.11.1977, Lázeňská 1347/57, Dobrá Voda u Č. Budějovic, 37316, souhlasí s doplatkem 2966,-Kč.

V průběhu řízení byly svolávány kontrolní dny v termínech:

29.5.2009, 15.9.2009, 25.1.2010, 30.3.2010, 8.6.2010, 24.8.2010, 30.9.2010, 16.11.2010, 14.3.2011, 3.10.2011.

Zpracovaný návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 14.2.2012 do 15.3.2012 na Obecním úřadě v Mokřém Lomu a na Pozemkovém úřadě České Budějovice a nebyly vzneseny žádné námítky.

Souhlas vyslovilo 100% vlastníků pozemků řešené výměry.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkové úpravy, se konalo dne 18.4.2012 v sále obecního úřadu Mokřý Lom.

V závěrečném jednání byly především shrnuty jednotlivé fáze provádění jednoduchých pozemkových úprav, vlastníci byli seznámeni s výsledky návrhu projektu jednoduché pozemkové úpravy o němž bude rozhodnuto, zpracovatel stručně zhodnotil průběh prací JPÚ a seznámil vlastníky se společnými zařízeními (cestní síť, ÚSES). Dále byli vlastníci seznámeni s dalšími postupy prací.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníku, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkové úpravy, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem JPÚ namísto původních pozemků zůstavitele.

Z náležitostí návrhu JPÚ se k rozhodnutí o schválení JPÚ připojuje každému účastníkovi řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně týká.

Pozemkový úřad připomíná účastníkům řízení ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle

schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Pozemkového úřadu České Budějovice

Potvrzení o vyvěšení :

Č.j.: 91766/2012-MZE-130714

R -38/2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu potvrzujícího vyvěšení

Tato vyhláška musí být vyvěšena 15 dní.

Obecní úřad Mokřý Lom se žádá, aby toto rozhodnutí – vyhlášku vyvěsil na úřední desku způsobem v místě obvyklým a po sejmutí a potvrzení doby vyvěšení zaslal zpět Pozemkovému úřadu České Budějovice .

Seznam účastníků :

Borovka Jiří	15.7.1971	K Přehradě 195, 373 24 Římov
Čížková(Trejbalová) Martina	28.9.1984	Sídlíště 1276, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Dobrovolná Zuzana	3.12.1962	Plavnická 148, 373 81 Kamenný Újezd
Farka František - † opatrovník : Obec Mokřý Lom	02.9.1912	Mokřý Lom - Polžov 4 , 374 01 Trhové Sviny Mokřý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny qesbsrk
Florián Jan	12.2.1952	Štichova 641/26, Praha 11 - Háje, 149 00 Praha 415
Florian Josef Ing.	7.10.1946	Nerudova 455, 384 22 Vlachovo Březí
Florian Stanislav Mgr.	30.4.1949	Seifertova 599, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Grübl Josef	17.8.1953	Polžov 6, Mokřý Lom, 374 01 Trhové Sviny
Hála Trejbalová Eva	31.7.1986	tř. Čsl. legií 1671/22, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6 doručovací adresa : Svatotrojiční 568, 374 01 Trhové Sviny
Homolka Bohuslav	29.8.1956	Pekárenská 700, 374 01 Trhové Sviny
Kopt Jan	20.8.1926	Domov Důchodců, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Kováčová Libuše	7.9.1949	Rožmitál na Šumavě 58, 382 92 Rožmitál na Šumavě
Kožant Vojtěch / PM pro M.Valášková /	18.2.1945	Linecká 354, 382 41 Kaplice
Krčín Josef	3.12.1955	Sedlo 17, Komařice, 374 01 Trhové Sviny
Krčínová Kateřina †	17.6.1895	Sedlo 17, Komařice, 374 01 Trhové Sviny opatrovník - Obec Mokřý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny qesbsrk
Lattner Milan	21.06.1955	Výnězda 2, Omlenice, 382 41 Kaplice 1
Lattner Pavel	20.12.1950	Rožmitál na Šumavě 11, 382 92 Rožmitál na Šumavě
Lattner Václav	16.04.1948	Zahradní 709, Kaplice, 382 41 Kaplice 1
Macánová Pavla	28.11.1977	Lázeňská 1347/57, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic
Mašek Rudolf	10.3.1958	Polžov 13, Mokřý Lom, 374 01 Trhové Sviny
Mašková Jana	28.11.1959	Polžov 13, Mokřý Lom, 374 01 Trhové Sviny
Mikešová Vlasta	24.6.1957	sídlíště Svatopluka Čecha 97, 378 81 Slavonice
Musil Karel	3.11.1954	Sídlíště Svákov 710, Soběslav III, 392 01 Soběslav
Pardamec Jiří	25.7.1962	Ločenice 41, 373 22 Ločenice
Pecková Jaroslava	2.11.1964	Na Žabce 998, Vodňany II, 389 01 Vodňany
Petr Luděk	8.1.1965	Bezdvorská 1134/23, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Petr Vladimír	25.12.1941	Janáčkova 1715/17, 370 07 České Budějovice 7
Petrová Ludmila	6.2.1973	Školní 81, 373 24 Římov
Pitulová Daniela	27.6.1953	Na Hliněnce 445, 378 42 Nová Včelnice
Pokorný Zdeněk	16.1.1956	Trocnovská 398, 373 11 Ledenice
Strouhal Miroslav Ing.	21.11.1939	Dolní Třebonín 107, 382 01 Dolní Třebonín
Šinfeltová Anděla † opatrovník Obec Mokřý Lom potencionální dědicové :	19.5.1929	Nerudova 251, Česká Kamenice-Česká Kamenice, 40721 opatrovník : Obec Mokřý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny qesbsrk
Černá Stanislava	3.6.1957	Malešice 21, Dříteň, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Šinfeld Jiří	11.3.1956	Zámecká 89, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice
Šinfelt Jiří	11.2.1928	Zámecká 89, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice
Šmalinská Hana	26.10.1959	Za Nádražím 207, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Štádlík Zbyněk	24.1.1962	Sedlo 37, Komařice, 374 01 Trhové Sviny
Štádlíková Magdalena	21.10.1965	Sedlo 37, Komařice, 374 01 Trhové Sviny
Švagr Josef	26.7.1956	Ločenice 73, 373 22 Ločenice
Švagrová Dana	18.10.1959	Ločenice 73, 373 22 Ločenice
Trejbalová Eva Mgr.	19.12.1951	tř. Čsl. legií 1671/22, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Valášková Martina	2.5.1974	Nové Domky 234, Kaplice , 382 41
Váňa Pavel	10.9.1970	Polžov 2, Mokrý Lom, 374 01 Trhové Sviny
Váňová Michaela	21.7.1974	Polžov 2, Mokrý Lom, 374 01 Trhové Sviny
Vávrová Jana	08.7.1945	Luční 544, Kaplice, 382 41 Kaplice 1
Vlažný Stanislav	20.10.1960	Ak. Bydžovského 467, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Zikmundová Dana	1 .4. 1952	Železničářská 1787/2, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 e8jcfns
Jihočeský kraj	70890650	U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 kdib3rr
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	70971641	Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 cadk8eb
Obec Mokrý Lom	00581771	Mokrý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny qesbsrk
Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj	45797072	Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1 mrbaiz9
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště České Budějovice	69797111	Prokišova 1202/5, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1 8upftbv
Obec Ločenice	00245208	Ločenice 158, 373 22 Ločenice 4mjb8cd
OBEC KOMAŘICE	00581437	Komařice , 373 14 Komařice xqdb5px
Polžov s.r.o.	63906678	Polžov 6, Mokrý Lom - LDS D/3, 374 01 Trhové Sviny 7qgu47h

Na vědomí :

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
katastrální pracoviště České Budějovice
TRAVAL, s.r.o.

Lidická 124 , 37086 České Budějovice
Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1 6v9764u