

## U s n e s e n í

**JUDr. Jana Fojtová**, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 25.10.2005, č.j. 18 Nc 7155/2005-7, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 4.8.2005 č.j. 10C 249/2005-16 **ve věci**

oprávněného **Ing. Josef Mrázek**, nar. 12.12.1948, bytem Jasanová 1523/21, České Budějovice 8, PSČ 370 08, právní zástupce JUDr. Jaromír Hájek, advokát, se sídlem České Budějovice 1, U Tří lvů 8, PSČ 370 01

**proti**

povinnému **Jaroslav Kintzl**, nar. 9.10.1950, bytem Lahuč čp.5, Mokřý Lom - Lahuč, PSČ 374 01

**rozhodl** o provedení exekuce prodejem nemovitostí

**takto:**

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU**

I.

**Nařizuje se elektronická opakovaná dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdražby.cz**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **21.5.2014 ve 13.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **21.5.2014 ve 14.00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi nejpozději v den, který předchází dni konání dražby, tímto způsobem:

- uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.

### III.

Předmětem dražby jsou:

#### A)

1. **id. ½ pozemku parcelní číslo 43 označeného jako stavební parcela, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lahut', č.p. 5, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43,**
2. **id. ½ pozemku parcelní číslo 1030 označeného jako pozemková parcela, ostatní plocha,**
3. **id. ½ pozemku parcelní číslo 1058/4 označeného jako pozemková parcela, zahrada,**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, což platí i o movitých věcech, které jsou příslušenství nemovitostí zapsaných pro obec Mokřý Lom, katastrální území Mokřý Lom na listu vlastnictví č. 406 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, u Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích, v podílovém spoluvlastnictví povinného Jaroslava Kintzla – výše podílu ½, nacionále dle tohoto usnesení.

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost situovanou v samostatné části Lahut', obce Mokřý Lom. Původní objekt – obytná část byla pořízena v r. 1913 a další navazující zemědělské objekty byly pořízeny pravděpodobně celkovou obnovou v r. 1937. Přístup k nemovitosti je od místní zpevněné komunikace po vlastní nepevněné polní cestě. Nemovitost je připojena na veřejné síť elektřiny a vodovodu a tvoří uzavřený komplex s vnitřním dvorem. Obytnou část tvoří zděná jednopodlažní stavba se sedlovou střechou s krytinou z hladkých pálených tašek bez podkroví a sklepů, je zde bytová jednotka 1+2 s příslušenstvím. V roce 2002 byly zahájeny stavební

úpravy hospodářské části usedlosti č. p. 5 a to: 1. NP - provedení technického a sportovního zázemí, v podkroví – vestavba dvou bytových jednotek, a

**B)**

**1. id. ½ pozemku parcelní číslo 1446/7 označeného jako pozemková parcela, lesní pozemek,**

zapsaného pro obec Římov, katastrální území Branišovice u Říмова na listu vlastnictví č. 961 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, u Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích, v podílovém spoluvlastnictví povinného Jaroslava Kintzla – výše podílu ½, nacionále dle tohoto usnesení.

IV.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí **je dána** usnesením soudního exekutora ze dne 5.1.2009, č.j. 049 EX 00736/05-135, částkou **1.650.000,- Kč.**

V.

**Výše nejnižšího podání se stanovuje** ve výši **poloviny** výsledné ceny **částkou ve výši 825.000,- Kč.**

VI.

**Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši 100.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0073605 s uvedením jména nebo názvu registrovaného dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, který předchází dni konání dražby.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VIII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že bylo prokázáno.

XI.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

XII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIII.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 3.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše

nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit ve formě předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. II. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti IV., V. a VI. výroku tohoto usnesení, a to do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích, prostřednictvím soudního exekutora.

Proti zbývajícím výrokům není odvolání přípustné.

V Pelhřimově dne 2.4.2014.

JUDr. Jana Fojtová  
soudní exekutor  
Exekutorského úřadu Pelhřimov