

22. zasedání zastupitelstva obce Mokřý Lom konané dne 22.10.2009 od 18:00 hod.

Přítomni: Ehrlich Martin, Mojžiš Václav, Ančinec Miroslav, Dychtl Petr, Krčín Jan, Kursa Jaroslav, Tybitancl Josef

Program:

1. Zahájení, stav financí
2. Návrh územního plánu
3. Rozpočet SMO Pomalší, příspěvky na r. 2010
4. Internet
5. Prodej parcely
6. Rozpočet na r. 2010, dotace z POV a LEADER
7. Vodovod M. Lom - prameniště Stráže
8. Vodojem Polžov
9. Zprávy z výborů
10. Různé

USNESENÍ z 22. zasedání zastupitelstva obce Mokřý Lom

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Stav financí obce ke dnešnímu dni
- Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu zadání územního plánu Mokřý Lom, které je shrnuto v tabulce v příloze č. 1 tohoto usnesení
- Návrh rozpočtu SMO Pomalší na r. 2010
- Dokončení realizace bezdrátové sítě
- Dokončení vložkování vodojemu v Polžově
- Zprávy o činnosti kontrolního, finančního a technického výboru
- Předběžný audit obce proběhl 27.8.2009 bez nedostatků (nebylo předepsáno žádné nápravné opatření)
- Obecní úřad je připraven na provoz datových schránek a autorizované konverze dokumentů od 1.11.2009

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Návrh zadání územního plánu Mokřý Lom, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“)
- Výši příspěvků obce do SMO Pomalší na r. 2010
- Výši poplatků za využívání sítě ve výši 250 Kč pro občany, kteří nemají v obci trvalý pobyt (je možné poskytnout po dohodě roční odklad splácení; pokud se do 1 roku občan přihlásí k trvalému pobytu, bude mu poplatek prominut, jinak zaplatí celou cenu)
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 2631/8 a p.č. 2631/18
- Záměr koupě pozemků, na kterých jsou umístěny stavby související s jímáním vody pro veřejný vodovod Mokřý Lom
- Likvidaci porostu smrčků na parcele p.č. 3193 (původ PK), který zasahuje do prostoru veřejné komunikace

Zastupitelstvo obce ukládá:

- Starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vypracování návrhu územního plánu Mokvý Lom
- Starostovi obce vypracovat návrh rozpočtu s ohledem na možnosti čerpání dotací z POV a LEADER
- Starostovi obce zahájit jednání vedoucí k odkupu pozemků, na kterých jsou umístěny stavby související s jímáním vody pro veřejný vodovod Mokvý Lom

Usnesení na závěr jednání jednomyslně schválili všichni přítomní zastupitelé.

Zapisovatel: J. Tybitancl

Ověřovatelé: J. Krčín a M. Ančinec

Přílohy:

- č. 1 - tabulkové vyhodnocení veřejného projednávání návrhu zadání územního plánu Mokvý Lom,
- č. 2 - návrh zadání územního plánu Mokvý Lom upravený na základě veřejného projednávání zejména pak uplatněných požadavků, podnětů a stanovisek

Vyhodnocení požadavků, stanovisek, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu Mokrý Lom

dotčený orgán		Požadavek	vyhodnocení
1.	Ministerstvo dopravy	nezasláno	
2.	Ministerstvo kultury	nezasláno	
3.	Ministerstvo obrany	nezasláno	
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	bez požadavků	
5.	Ministerstvo vnitra	nezasláno	
6.	Ministerstvo zdravotnictví	bez požadavků	
7.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 110 10 Praha 10	nezasláno	
8.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice	bez požadavků	
9.	Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	<p>zemědělský půdní fond: V návrhu změny územního plánu obce v maximální možné míře:</p> <ul style="list-style-type: none"> - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, - při umístování liniiových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, - vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a zařazení těchto jednotek do tříd ochrany zemědělského půdního fondu, - provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území, - předkládanou dokumentaci projednat ve stádiu rozpracovanosti s příslušným odborem. <p>ochrana přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předkládaná koncepce nebude mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, <p>posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP 	<p>tento text je již v návrhu zadání uveden v kapitole h)</p> <p>- do návrhu zadání kapitola m) je doplněn text: „Dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování</p>

			vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě veřejného projednávání návrhu zadání není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.“
10.	Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	nezasláno	
11.	Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	bez požadavků	
12.	Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí	v lokalitách s navrženou zástavbou je potřeba dodržet odstup budoucích staveb od okraje lesa nejméně 25 m, ostatní bez požadavků	do návrhu zadání kapitola h) je doplněn text: „Požadujeme v lokalitách s navrženou zástavbou je potřeba dodržet odstup budoucích staveb od okraje lesa nejméně 25 m.“
13.	Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství	nezasláno	
14.	Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče	požadujeme vyznačit nemovitou kulturní památku ve výkresech územně plánovací dokumentace uvedené kulturní památka musí být zachována, nesmí být poškozena a ani nijak znehodnocena	nemovitá kulturní památka bude vyznačena minimálně v grafické části odůvodnění - koordinačním výkrese, do návrhu zadání kapitola h) je doplněn text: „Při řešení návrhu územního plánu požadujeme zohlednit nemovitou kulturní památku – kapličku.“
15.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje	bez připomínek	
16.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje	požadujeme v souvislosti s umístěním nové chráněné bytové zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma	do návrhu zadání kapitola h) je doplněn text: „Požadujeme v souvislosti s umístěním nové chráněné bytové zástavby zohlednit jednotlivá ochranná pásma.“
17.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj	bez požadavků	
18.	Obvodní báňský úřad Příbram	bez požadavků	
19.	Pozemkový úřad	Na části katastrálního území a to v okolí osady Polžov je řešena jednoduchá pozemková úprava. Rozsah řešeného území je asi 120 ha.	do návrhu zadání kapitola h) je doplněn text: „Požadujeme zohlednit probíhající jednoduchou pozemkovou úpravu na části katastrálního území v blízkosti osady Polžov.“
20.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj	bez požadavků	
21.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	bez požadavků	

22.	Vojenská ubytovací a stavební správa	bez požadavků		
23.	Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic	bez požadavků doporučení: - uvést do souladu s nově schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008, - doplnit koncepci řešení nakládání s odpady	podnět	kapitola a) návrhu zadání byla uvedena do souladu s nově schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008, do návrhu zadání kapitola e) je doplněn text: „Nakládání s odpady Požadujeme stanovit koncepci řešení nakládání s odpady.“
	sousední obce			vyhodnocení
24.	obec Římov	nezasláno		
25.	obec Komařice	nezasláno		
26.	město Trhové Sviny	nezasláno		
27.	obec Ločnice	nezasláno		
28.	obec Svatý Jan nad Malší	nezasláno		
	ostatní		připomínka	vyhodnocení
29.	Úřad pro civilní letectví	bez připomínek		
30.	Centrum dopravního výzkumu	bez připomínek		
31.	RWE Transgas Net	bez připomínek		

Návrh zadání územního plánu

Mokrý Lom

Vypracoval: Obecní úřad Mokrý Lom

říjen 2009

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR

Správní území obce jako součást území obce s rozšířenou působností České Budějovice se nachází Rozvojové oblasti České Budějovice OB10 a v ní vymezeného multimodálního koridoru M1, jehož nedílnou součástí jsou koridory dopravní infrastruktury D3 (pro dálnici D3) a C-E 551 (pro IV. tranzitní železniční koridor), a VD5 vodní doprava pro zabezpečení podmínek pro plavbu na Vltavě.

Řešeného území územním plánem se přímo nedotýká žádný z těchto koridorů.

Pro samotnou obec, resp. rozvoj jejího území by mohla mít tato skutečnost efekt v podobě větší atraktivity bydlení díky dobré dopravní dostupnosti a vlivem rozvoje větších sídel v okolí (zejména Českých Budějovic) větší poptávky po bydlení v čistém a klidném životním prostředí.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Řešené území územního plánu je součástí řešeného území územním plánem velkého územního celku Českobudějovická sídelní regionální aglomerace včetně jeho změn. Z územního plánu velkého územního celku nevyplývají pro řešené území územního plánu žádné další zásadní požadavky.

Zadání územního plánu není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ani územně plánovací dokumentací vydanou, popř. schválenou krajem.

Širší územní vztahy

Požadujeme v návrhu územního plánu respektovat schválené anebo vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z nich plynoucí návaznosti zejména pak návaznost na sousední zástavbu, popř. územní systém ekologické stability.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro tento návrh zadání jsou zpracované územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozbory. V územně analytických podkladech nejsou určeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce. V doplňujících průzkumech a rozborech jsou shrnuty limity využití území (tato kapitola níže), identifikovány hodnoty území (více viz kapitola „požadavky na ochranu a rozvoj území“ tohoto zadání) a následně pak vytypovány střety zájmů a problémy v území, které požadujeme řešit dle tohoto zadání zejména pak dle kapitoly i) tohoto zadání. Všechny problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na podrobnost územního plánu.

Hlavní limity využití území a další limitující skutečnosti:

- ochranné pásmo silnice III/15526
- ochranné pásmo vodovodních řadů, vodojemu, kanalizačních řadů a kanalizačních stok
- ochranné pásmo vodního zdroje

- ochranná pásma vodního zdroje Římovské vodní nádrže
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranná pásma elektrizační soustavy
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu
- nemovitá kulturní památka zapsaná do seznamu (kaplička Mokrý Lom)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- významné krajinné prvky vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.
- významné krajinné prvky Polžov a Louka u Pašínovického potoka
- I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- uskutečněné investice do zemědělské půdy za účelem zlepšení úrodnosti – meliorace

c) požadavky na rozvoj území obce

Jedná se o obec nedaleko krajského města České Budějovice a proto je její rozvojový potenciál relativně dobrý. Tomu odpovídá také v poslední době realizovaná nová výstavba rodinných domů. Na základě požadavku obce je však nutno tento rozvoj vymezit v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu. Vzhledem k zachování hodnot je jedním ze základních cílů územně plánovací dokumentace a obecní samosprávy dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení. Tomu by také mělo odpovídat řešení územního plánu, tj. navrhnout takovou koncepci, která ve své nabídce spojí pohodu bydlení v zachovalé klidné krajině, tj. spojí silné stránky venkova a příležitosti vyplývající z blízkosti Říмова a Českých Budějovic.

Požadujeme zohlednit všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních zejména při vymezování zastavitelných ploch a možnostem realizace nové výstavby. V souvislosti s tím požadujeme také stanovit vhodné regulativy s upřednostněním využití bydlení.

Všechny vymezované plochy a jejich podmínky využití musí zohledňovat rozvojový potenciál obce a musí se orientovat na bydlení v klidném a čistém prostředí, rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a je respektovat. Nelze připustit nekoordinovaný rozvoj a vymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území. Všechny nové stavby, popř. změny stávajících staveb musí ctít své okolí a na něj navazovat včetně přechodů do volné krajiny.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Plošné a prostorové uspořádání území požadujeme navrhnout v návaznosti a s ohledem na doplňující průzkumy a rozbory.

Urbanistickou koncepci všech sídel požadujeme orientovat na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel.

Ve všech sídlech požadujeme stanovení takových podmínek využití území, které vytvoří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb včetně přílehlých hospodářských stavení.

Hlavní rozvoj bydlení požadujeme směřovat do vlastního sídla Mokrý Lom. Požadujeme prověřit a zvážit rozvojové směry bydlení v návrhu územního plánu, vyznačené v doplňujících průzkumech a rozborech (jih a jihovýchod sídla Mokrý Lom). U ostatních sídel půjde především o využití proluk. Žádný větší rozvoj se v Polžově ani Lahuti nepředpokládá.

Rozvoj ploch výroby a skladování požadujeme orientovat zejména do stávajících ploch s případnými možnostmi rozvoje v návaznosti na tyto stávající plochy avšak stále s důrazem na skutečnost upřednostnění požadavků bydlení a ochrany hodnot území.

Koncepce a uspořádání krajiny musí zachovat stávající hodnotnou volnou krajinu a vytvořit dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území.

Plochy územního systému ekologické stability požadujeme vymezit na podkladě plánu územního systému ekologické stability. Úkolem návrhu územního plánu bude zejména určit kostru ekologické stability, konkrétně a jasně ji pojmenovat, popsat, lokalizovat a stanovit vhodné regulativy.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Veřejná infrastruktura je v celém správním území obce poměrně dobře rozvinuta a koncepce dopravy, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství jsou stabilizované.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v současné době stabilizována. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury se týkají pouze případného vymezení místních a účelových komunikací zejména pro zastavitelná území, popř. uvnitř nich, avšak v územním plánu nepožadujeme vymezovat místní komunikace uvnitř zastavitelných ploch. Tuto problematiku je nutno řešit dle konkrétní situace a po dohodě s pořizovatelem. Požadujeme stanovit případně pouze místa dopravních vstupů a výstupů z těchto ploch v závislosti na konkrétních podmínkách a v návaznosti na stávající dopravní situaci. Bodové závady požadujeme řešit na místě jejich výskytu např. navržením rozšíření plochy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v současné době stabilizována. Do územního plánu požadujeme prověřit a případně navrhnout vyřešení problému kolísající kvality pitné vody v Polžově.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování je v současné době stabilizována – dešťová kanalizace a splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Je nutno stanovit koncepci odkanalizování v částech území, kde chybí.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je v současné době stabilizována. Požadujeme prověřit, zda je současná koncepce vyhovující pro uvažovaný rozvoj obce a případně navrhnout její úpravy, doplnění či změny.

Zásobování plynem

Vzhledem k velikosti sídel, rozdrobenosti zástavby a po dohodě s obcí není uplatněn požadavek na řešení zásobování plynem.

Nakládání s odpady

Požadujeme stanovit koncepci řešení nakládání s odpady.

Občanské vybavení

Požadujeme umožnit rozvoj občanského vybavení orientovaný na zlepšování kvality uvnitř stávajících ploch občanského vybavení, popř. ploch, kde bude hlavním využitím bydlení. Požadujeme prověřit možnosti dalšího rozvoje, např. vymezit a zvolit vhodné regulativy v návaznosti na další rozvoj v sídlech.

Veřejná prostranství

Požadujeme zachovat a vymezit stávající plochy veřejných prostranství. Jako součást těchto ploch požadujeme taktéž zařadit pozemky veřejné zeleně.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot, které na jedné straně požívají definovanou a zaručenou ochranu ze strany právních předpisů, správních rozhodnutí apod., na straně druhé mnoho z nich pod touto ochranou zaneseno není. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a zahrnout jako součást navrženého řešení a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Požadujeme zajistit ochranu zejména hodnotných staveb a celků a jejich předzahrad, humen a dalších prostorů a průhledů.

Hodnoty zastavěného území

Mezi tyto hodnoty patří samozřejmě ty, které vyplývají ze zákonných předpisů a správních rozhodnutí, a to zejména nemovitá kulturní památka. Mimo nemovitých kulturních památek však území skýtá další hodnotné stavby i urbanistické celky, které nejsou pod zákonnou ochrannou. Přesto je nutno na tyto hodnoty upozornit a zajistit jejich ochranu, např.

- celá řada poměrně dochovaných zemědělských usedlostí ze druhé poloviny 19. století,
- náves se zbytky původní architektury (ucelené fronty fasád),
- kaplička na návsi v Polžově.

Za hodnoty by nebylo správné považovat ve většině případů jen stavby samotné, ale je nutno mezi ně zařadit jejich okolí a prostředí, do něhož jsou zasazeny, bez něhož by byl jejich výraz značně ochuzen, a které je s nimi neodmyslitelně spjato. Jedná se o prostory před statky zejména prostorné zahrady umožňující množství průhledů a pohledů, za stodolami sady, louky, navazující humna, kde sídla postupně a nenásilně přecházejí do volné krajiny.

Všechna veřejná prostranství včetně všech návsi jsou zařazeny též mezi hodnoty.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou, po kolektivizaci zemědělského hospodaření dochovanou, zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější hodnoty nezastavěného území patří např.:

- několik drobných rybníčků,
- zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí,
- boží muka ve volné krajině,
- kříž u cesty za Lahutí, za Polžovem, u Mokrého Lomu „Nade vsí“
- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu (v pozadí s Kletí, Novohradskými horami, Sv. Jánem nad Malší),
- lesy.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je nutno zvážit při zpracovávání návrhu územního plánu.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v návrhu změny požadujeme v maximální možné míře:

- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a zařazení těchto jednotek do tříd ochrany zemědělského půdního fondu,
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy.

V řešeném území není pořizovateli známo, že by se nacházely objekty a zařízení vojenských objektů. Výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území, sesuvné území se dle dostupných informací v řešeném území nevyskytují.

Problematika povodní ani jiných rizikových přírodních jevů se dle dostupných informací řešeného území nedotýká.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme zohlednit nemovitou kulturní památku – kapličku.

Požadujeme v souvislosti s umístováním nové chráněné bytové zástavby zohlednit jednotlivá ochranná pásma.

Požadujeme zohlednit probíhající jednoduchou pozemkovou úpravu na části katastrálního území v blízkosti osady Polžov.

Požadujeme v lokalitách s navrženou zástavbou dodržet odstup budoucích staveb od okraje lesa nejméně 25 m.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Je nutno řešit problém začlenění ploch do území zejména zastavitelných ploch a to jak v návaznosti na stávající zastavěné území, tak v návaznosti na volnou krajinu, tj. nezastavěné území.

Všechny problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na podrobnost územního plánu v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Dle doplňujících průzkumů a rozborů se jedná zejména o následující střety zájmů a problémy v území, které je nutno v návrhu územního plánu řešit:

1. vhodné lokality pro rozvoj bydlení jsou blíže než 50 m od okraje lesa,
2. střet ochranných pásem čistírny odpadních vod a zemědělského areálu se stávajícími i navrhovanými plochami pro bydlení,
3. problém kolísající kvality pitné vody v Polžově,
4. problém využití zemědělských objektů na severozápadě Mokrého Lomu,
5. problém skládky u zemědělského areálu.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch vycházejí z ploch vhodných pro rozvoj bydlení vytypovaných v doplňujících průzkumech a rozborech. Požadujeme zvážit jejich rozsah vzhledem k rozvojovým možnostem obce a případně vymežit další vhodné.

Požadavky na vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby požadujeme vymežit v místech nevyužívaných zemědělských areálu a budov a stanovit možnosti jejich případného ozdravení a využití.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky nejsou uplatněny.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nejsou uplatněny.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jak jsme již předeslali v předchozích kapitolách:

- všechny požadavky na rozvoj území jsou místního významu, odpovídající významu obce ve struktuře osídlení, respektují zachování a rozvoj ekologické stability území a jedná se v převážné většině o plochy pro bydlení,
- koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází zejména ze současného stavu,
- v řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita, zvláště chráněné území ani přírodní park,
- řešeným územím neprochází nadregionální ani regionální územní systém ekologické stability,
- nejsou požadavky na varianty řešení.

Dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě veřejného projednávání návrhu zadání není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu ověřujícího variantní řešení není neuplatněn.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500 (mimo písm. j)), kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 budou použity jen v případě, že to bude účelné,

grafická část

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- dle potřeby další výkresy.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

textová část - členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy,

grafická část

- koordinační výkres 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,
- výkres výřezů z koordinačního výkresu zobrazující všechna sídla 1 : 2 000, včetně všech zastavěných území a všech zastavitelných ploch.