

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, rozhodl ve věci **oprávněného: Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ:45244782, DIČ:CZ45244782, proti **povinným:**

1. **Jaroslav Kintzl**, Lahuť 5, 373 22 Mokřý Lom, IČ:60824654, nar. 1950,
 2. **Eva Kintzlová**, Jeronýmova 46/16, 370 01 České Budějovice 6, IČ:48199575, nar. 1957,
- vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 10. července 2009 ve 14.00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na stránkách: www.exekucepisek.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. na těchto nemovitostech povinné č. 2 ve výši id. 1/2

a) v obci a katastrálním území Mokřý Lom:

- pozemku st. parc. č. 43, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1030, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1058/4, zahrada,
- budovy bydlení č.p. 5, stojící na pozemku st. parc. č. 43, v části obce Lahuť,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 406, vedeného pro obec a katastrální území Mokřý Lom,

b) v obci Římov a katastrálním území Branišovice u Říмова:

- Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK):
- Parc. č. 1060, původní katastrální území Mokřý Lom,

když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 961, vedeného pro obec Římov a katastrální území Branišovice u Říмова.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu je 1.650.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 1.100.000,00 Kč.

V. Jistota činí 140.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 4470956064/2700, variabilní symbol 11107, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Se spoluvlastnickým podílem nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na

nemovitostech, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst. 3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst. 3 věta 2 OSŘ).

V Písku dne 18.5.2009



JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor