



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POZEMKOVÝ ÚŘAD ČESKÉ BUDĚJOVICE

SPISOVÁ ZN.: S130714/3066/08-202.2

NAŠE ČJ.: 130714/2079/09-3066/08-2/SE/0-JPÚ 745707

VYŘIZUJE: ING. JOSEF SEDLÁČEK

TELEFON: 387693710

FAX: 387693720

E-MAIL: josef.sedlacek@mze.cz

ADRESA: RUDOLFOVSKÁ 80, 370 78 ČESKÉ BUDĚJOVICE

DATUM: 26.8.2009

ZÁPIS

z úvodního jednání o pozemkových úpravách v kat.území MOKRÝ LOM – část POLŽOV

Úvodní jednání se konalo dne 25.8.2009 v sálu kulturního domu v Mokrém Lomu

Přítomni: viz příloženou presenční listinu

Přítomno bylo 26 vlastníků pozemků-účastníků řízení

Řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Mokrý Lom v části Polžov zahájil Pozemkový úřad České Budějovice dne 30.12.2008.

Řízení bylo zahájeno v souladu se zákonem č.139/2002 Sb.o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech z podnětu pozemkového úřadu.

Důvodem pro zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo:

- a) formou žádosti se pro zahájení pozemkové úpravy vyslovili vlastníci pozemků, která představuje nadpoloviční výměru zemědělské půdy v území uvažovaném pro provedení poz. úpravy
- b) vytvořit podmínky pro řádný výkon vlastnických práv a povinností cestou nového uspořádání vlastnických a s nimi souvisejících práv a odstranit tak nepříznivý stav zaviněný zásahy do těchto práv v minulých desetiletích
- c) vytvořit a zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu s cílem zvýšit krajinářskou a ekologickou stabilitu krajiny
- d) provést obnovu katastrálního operátu

Účelem úvodního jednání bylo:

- a) seznámit účastníky jednání s účelem, formou a předpokládaným obvodem poz.úprav
- b) projednat postup při stanovení nároků vlastníků
- c) provést volbu sboru zástupců pro poz.úpravy

- d) poskytnout potřebné informace o průběhu a způsobu zpracování a projednávání poz.úpravy

Konání úvodního jednání bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Obecního úřadu Mokrý Lom a úřední desce Pozemkového úřadu Č.Budějovice a dotčeným vlastníkům pozvánkou doručenou do vlastních rukou.

Účel pozemkových úprav-viz důvody pro zahájení.

Forma pozemkových úprav –budou zpracovány formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).

Předpokládaný obvod pozemkových úprav je tvořen plochou části katastrálního území Mokrý Lom v lokalitě Polžov. Upravované území je ohraničeno komplexy lesních pozemků kterými je také od ostatní části katastrálního území jednoznačně odděleno. Přibližná výměra řešeného území je 100 ha, předpokládaný počet řešených vlastníků a spoluvlastníků je 54 uvedených na 32 listech vlastnictví. V případě bude-li to vyžadovat účelné řešení pozemkové úpravy může zahrnovat i nezbytnou část plochy sousedních kat.území. Konkrétní a detailní určení obvodu poz.úpravy bude předmětem návrhu poz.úpravy.

V řízení o pozemkových úpravách bude postupováno podle zákona č.139/2002 Sb.o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, zákona č.229/1991 Sb.o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a vyhlášky č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkový úřad České Budějovice, který je ze zákona určen k rozhodování o pozemkových úpravách a organizování jejich provádění, pověřil zpracováním návrhu pozemkové úpravy firmu TRAVAL s.r.o., Čechova ul. 395/59, 370 65 České Budějovice. Firma TRAVAL s.r.o. byla pověřena zpracováním návrhu JPÚ na základě výběrového řízení podle zákona č.199/1994 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

Při **stanovení nároku vlastníků** bude postupováno takto :

Výměra pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude převzata z evidence vlastnických vztahů na Katastrálním úřadu České Budějovice.V případě nesouladu a nejasností budou prostudovány všechny dostupné listiny dokládající práva vlastníka.

Stanovení ceny pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno na základě cenového předpisu platného v době zahájení poz.úpravy. Tímto cenovým předpisem je vyhláška č. 540/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Ocenění zemědělských pozemků bude provedeno na základě jejich zařazení do kategorie podle BPEJ (bonitačně půdní ekologická jednotka) a k nim přiřazené základní ceny uvedené v tomto předpisu.

Ocenění pozemků vstupujících do poz.úpravy provede zpracovatel návrhu.

Vzdálenost pozemků bude určena od klíčového bodu obce. Tímto bodem bude střed současné zástavby v osadě Polžov.

Druh pozemku bude převzat z evidence druhu pozemků vedeného pro příslušné parcely KN na LV vlastníka, v případě parcel vedených ve zjednodušené evidenci bude stanoven lustrací na základě současně platné katastrální mapy a s ní související evidence druhu pozemku.

Na úvodním jednání byl v souladu s § 5 odstavce 7 zákona č.139/2002 Sb. zvolen sbor zástupců v tomto složení:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Borovka Jiří, K Přehradě 195, Římov | rod.č. 710715/1337 |
| 2. Florian Josef, ing., Nerudova 455, Vlachovo Březí | rod.č. 461007/003 |
| 3. Grübl Josef, Polžov č.p.6 | rod.č. 530817/350 |
| 4. Kožant Vojtěch, Linecká 354, Kaplice | rod.č. 450218/123 |
| 5. Petr Vladimír, Janáčkova 1715/17, České Budějovice | rod.č. 411225/057 |

Dalším členem sboru zástupců je ze zákona ředitel PÚ nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce Kamenný Újezd.

Volba sboru zástupců byla provedena vlastníky a spoluvlastníky přítomnými na úvodním jednání a to tak, že za každý vlastník a spoluvlastník mohl dát jeden hlas pro navržené kandidáty.

Úvodního jednání se účastnilo 26 vlastníků a spoluvlastníků. Pro zvolení sboru navrženého sboru zástupců tedy hlasovalo 26 oprávněných voličů. Nutný počet hlasů pro zvolení byl 14 hlasů.

Voleni byli kandidáti uvedení v seznamu sboru pod číslem 4 a 5. Oba dosáhli potřebný počet hlasů nutný pro zvolení.

Kandidáti uvedení v seznamu sboru na pod číslem 1 až 3 se stali členy sboru v souladu s § 5 odstavce 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Přítomným vlastníkům byly, v souladu se zákonem, podány potřebné informace o technickém způsobu zpracování návrhu poz.úpravy, způsobu jejího projednávání a průběhu správního řízení. Informace podaly zástupci Pozemkového úřadu Č.Budějovice a zástupci zpracovatele návrhu poz.úpravy.

Financování zpracování návrhu poz.úprav a realizace návrhu poz.úprav se předpokládá ze státních prostředků.

Zápis z úvodního jednání bude účastníkům řízení doručen formou veřejné vyhlášky, která bude vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Mokrý Lom . Poslední den této lhůty je dnem doručení.



Zapsal: Ing. Josef Sedláček

Přílohy: 1) presenční listina

Obdrží : Obecní úřad Mokrý Lom, 374 01 Trhové Sviny

Členové sboru zástupců

Účastníci řízení-doručení bude provedeno formou veřejné vyhlášky